



K13 KEIDASKORTTELI

Tampereen ydinkeskustan liikekortteleiden kehittäminen ja korttelisuunnitelmien laatiminen - taustaa

Tampereen ydinkeskustan liikekorttelien pitkäjänteinen kehittäminen on avainasemassa keskustan elinvoimaisuuden, vetovoiman ja viihtyvyyden lisäämisessä. Kaupunki haluaa edistää näiden keskustan ominaisuuksien vahvistamista.

Kaupunki teettää tarpeen mukaan ydinkeskustan liikekortteleihin kehittämissuunnitelmia, joissa tarkastellaan mm. korttelin täydennysrakentamispotentiaalia, keskitetyn pysäköinnin ja huollon edellytyksiä, sisäisten yhteyksien parantamista sekä mahdollisuuksia muuttaa sisäpihoja liiketoimintaa ja asukkaita palveleviksi houkutteleviksi puolijulkisiksi alueiksi. Lisäksi selvitetään esteettömien kävely-yhteyksien toteutettavuutta vierekkäisiin kortteleihin. Korttelisuunnitelmien laadinta käynnistetään viimeistään, kun kaupungille tehdään aloite yksittäisen tontin kehittämisestä.

Kokonaissuunnitelmalla tavoitellaan keskustan palveluiden käyttäjien, kiinteistönomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kannalta pitkällä aikavälillä toiminnallisesti, laadullisesti ja taloudellisesti parempia ratkaisuja, kuin hanke kerrallaan suunniteltuna voitaisiin saavuttaa. Kiinteistönomistajille korttelisuunnitelma on positiivinen mahdollisuus. Sitä toteuttamalla voidaan lisätä kiinteistön arvoa ja tuottoja.

Kortteli 13

Sijainti laajemmassa kaupunkirakenteessa

Tarkastelussa oleva kortteli 13 sijoittuu Tampereen ydinkeskustan II kaupunginosaan eli Tammerkosken alueelle. II kaupunginosa on Hämeenpuiston, Satakunnankadun, Tammerkosken ja Hämeenkadun rajaama alue, joka on keskeistä ja vanhinta Tampereen keskustan kaupunkimaisemaa. Alueella sijaitsee Keskustori sekä useita Tampereen tunnetuimpia rakennuksia kuten Raatihuone, Vanha kirkko ja Tampereen teatteri.

Korttelin nykytila ja erityispiirteet

Korttelia 13 rajaavat Kauppakatu, Näsilinnankatu, Puutarhakatu ja Kuninkaankatu. Korttelin eteläpuolinen Kauppakatu on kaupungin alkuperäinen pääkatu, jonka varrella ja päätteenä on useita arvorakennuksia. Kauppakatu ja Kuninkaankatu ovat Hämeenkadun ohella merkittäviä kaupallisten palvelujen ja kulttuuri- ym. palvelujen tarjoajia osana ydinkeskustaa. Kuninkaankadun kävelykatuosuus yhdistää Hämeenkadun Satakunnankatuun.

Korttelissa 13 oli aikanaan alueellisesti merkittävien kauppaneuvosten asuinrakennuksia ja kauppataloja. Lisäksi korttelissa on sijainnut mm. kaupunginkirjasto lukusaleineen. Suuri osa korttelista tuhoutui tulipalossa 1865 ja kortteli on tämänkin jälkeen rakentunut useassa eri vaiheessa, muodostaen rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti kerroksellisen kokonaisuuden erikorkuisine katujulkisivuineen. Korttelin 13 keskeinen sijainti liike- ja kävelykeskustassa sekä korttelin historia merkittävien kauppaneuvostalojen sijaintipaikkana luovat korttelille erityistä omaleimaisuutta.

Korttelin merkittävimmät rakennukset ovat Pohjoismaiden Yhdyspankin pankkitalo (Kauppakatu 10, Gustav Nyström, valmistunut 1901), Ainanlinnan myöhäisfunkista edustava asuinrakennus kivijalkaliiketiloiineen (Kauppakatu 12, Erkki Huttunen, valmistunut 1952) sekä Tampereen Vapaakirkko (Puutarhakatu 17, Bertel Strömmer, valmistunut 1954). Ainanlinna lukuun ottamatta kortteli on nykyisin pääosin toimisto- ja liikekäytössä. Yhdyspankin historiallisesti arvokkaassa rakennuksessa toimii YO-talo ravintoloiineen, kokonaisuuteen kuuluu samaan aikaan suunniteltu piharakennus.

Korttelin sisäosissa on nykyisin pysäköintialueita ja pysäköintikansia, piharakennuksia ja huoltotiloja. Piholla on paikoin tasoeroja, muureja ja luiskia. Vapaakirkon rakennuksen yhteydessä on pieniä nurmipintaisia piha-alueita, joilla kasvaa muutamia kookkaita puita. Koko korttelin läpi ei nykyisellään ole jalankulkyhteyttä.

Korttelisuunnitelma - tavoitteet, periaatteet ja soveltaminen asemakaavoituksessa

Tampereen ydinkeskustan korttelisuunnitelmat mahdollistavat useita erityyppisiä vaihtoehtoratkaisuja täydennysrakentamisesta eri volyymein aina yhteisten korttelipihojen suunnitteluun. Painotus korttelisuunnitelmassa määräytyy paitsi kiinteistönomistajien toiveiden mukaan, myös kortteleiden ominaisuuksien ja erityispiirteiden perusteella. Jo olemassa oleva rakennukset ja pihat, niiden lähtökohdat ja luonne sekä sijainti kaupunkirakenteessa luovat tapauskohtaisesti omanlaiset puitteensa mahdollisille suunnitelmaratkaisuille.

Kortteli 13:n eli Keidaskorttelin suunnitelmassa merkittävin teema on ollut houkuttelevan jalankulkyhteyden kehittäminen korttelin läpi, perustuen korttelin keskeiseen sijaintiin. Korttelisuunnitelmassa on tutkittu korttelin läpi kulkureittejä niin etelä-pohjois- kuin itä-länsi-suunnassa, hyödyntäen ja kehittäen olemassa olevia yhteyksiä. Kehitettävien yhteyksien avulla korttelin keskelle syntyy nykyistä toiminnallisempi ja houkuttelevampi kortteliaukio, josta on yhteydet eri tonteille ja niiden läpi kadulle.

Toinen merkittävä elementti suunnitelmassa on korttelin sisäosaan muodostuva-kaupunkitila. Avoin kaupunkitila tukeutuu ympäröiviin liiketiloihin, asuintalojen kansipihoihin, Vapaakirkon rakennukseen sekä historiallisesti arvokkaaseen YO- taloon ja sen piharakennukseen. Tavoitteena on kehittää korttelin ydintä kaikille avoimena suojaisana kaupunkitilana, joka muodostaa kortteliin aktiivisen keitaan ja houkuttelevan oleskelualueen mutta toisaalta taas rajaa asuntopihat yksityisemmiksi.

Korttelisuunnitelmassa esitetty jalankulku- ja oleskelualue liittyy luontevasti osaksi ympäröiviä kävelyalueita liiketilojen ja porttikongien kautta. Vapaakirkon suunnalla olemassa olevat puut on säilytetty ja edustalle on sijoitettu tilaa rajaavaksi elementiksi istutusallas, johon on yhdistetty pyöräparkki. Myös Kauppakadulta saavuttaessa on YO- talon kulmalle varattu paikka pyörien säilytykselle.

Pieni toriaukio on osoitettu korttelin arkkitehtonisesti arvokkaimman rakennuksen YO-talon kaarevan erkkeriosan edustalle. Tori mahdollistaa korttelin sisällä monipuolisia toimintoja, mm. myyjäiset, korttelijuhlat ja pihatapahtumat jne. Ainanlinnan tontin kansipihaa vasten on ehdotettu terassipuutarhaa, joka toimii tilaa rajaavana elementtinä, joka poistaa tasoeron ja luo korttelin sisäosiin mieleenpainuvaa ja tunnistettavaa ympäristörakentamista. Terassipuutarhan muurien päälle voidaan sijoittaa oleskelupenkkejä, joilta voi tarkkailla torin ja kävelyreittien tapahtumia. Kauppakadun ja Puutarhakadun suunnalta saavuttaessa on sisääntulokohtiin ehdotettu istutuskumpareita, jotka elävöittävät korttelin sisäosan ilmettä ja samalla jäsentävät kulkureittejä. Kokonaisuutena jalankulkureitistö on suunniteltu siten, että se mahdollistaa korttelin läpi kulkemisen sujuvasti. Korttelisuunnitelmassa ehdotettu omaleimainen kiveys antaa vihjeen korttelin sisäosan reitistä ja kannustaa Puutarhakadun ja Kauppakadun kulkijoita poikkeamaan keidaskortteliin.

Korttelissa 13 on merkittäviä mahdollisuuksia matalien osien täydennysrakentamiseen. Tähän on esitetty periaateratkaisut korttelisuunnitelmassa. Lisärakentamista on osoitettu erityisesti Puutarhakadun puoleisille tonteille, joiden katujulkisivut ovat pääsääntöisesti kaksikerroksisia, sekä Kuninkaankadun ja Kauppakadun kulman 2-kerroksisen liikerakennuksen tontille. Lisärakentamisen sijoittamisessa on otettu huomioon Vapaakirkon rakennuksen asema katujulkisivussa, jotta arvokas ja omaleimainen rakennus edelleen ”hengittää” katukuvassa.

Kauppakadun sekä muiden keskustan liikekatujen läheisyys tukee erinomaisesti korttelin 13 tonttien kehittämistä entistä houkuttelevammiksi liiketiloiksi. Liiketilat on osoitettu pääsääntöisesti enintään kaksikerroksisina ja liiketilojen yläpuolisissa osissa on tarkasteltu mahdollisuuksia asuinkerroksien rakentamiselle. Täydentämällä ja kehittämällä liike- ja asuintiloja voidaan kauttaaltaan nostaa korttelin arvoa ja elävyyttä.

Korttelisuunnitelmassa esitetään tavoitteet ja suunnittelun periaatteet, joiden pohjalta asemakaavamuutos ko. korttelissa valmistellaan.



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

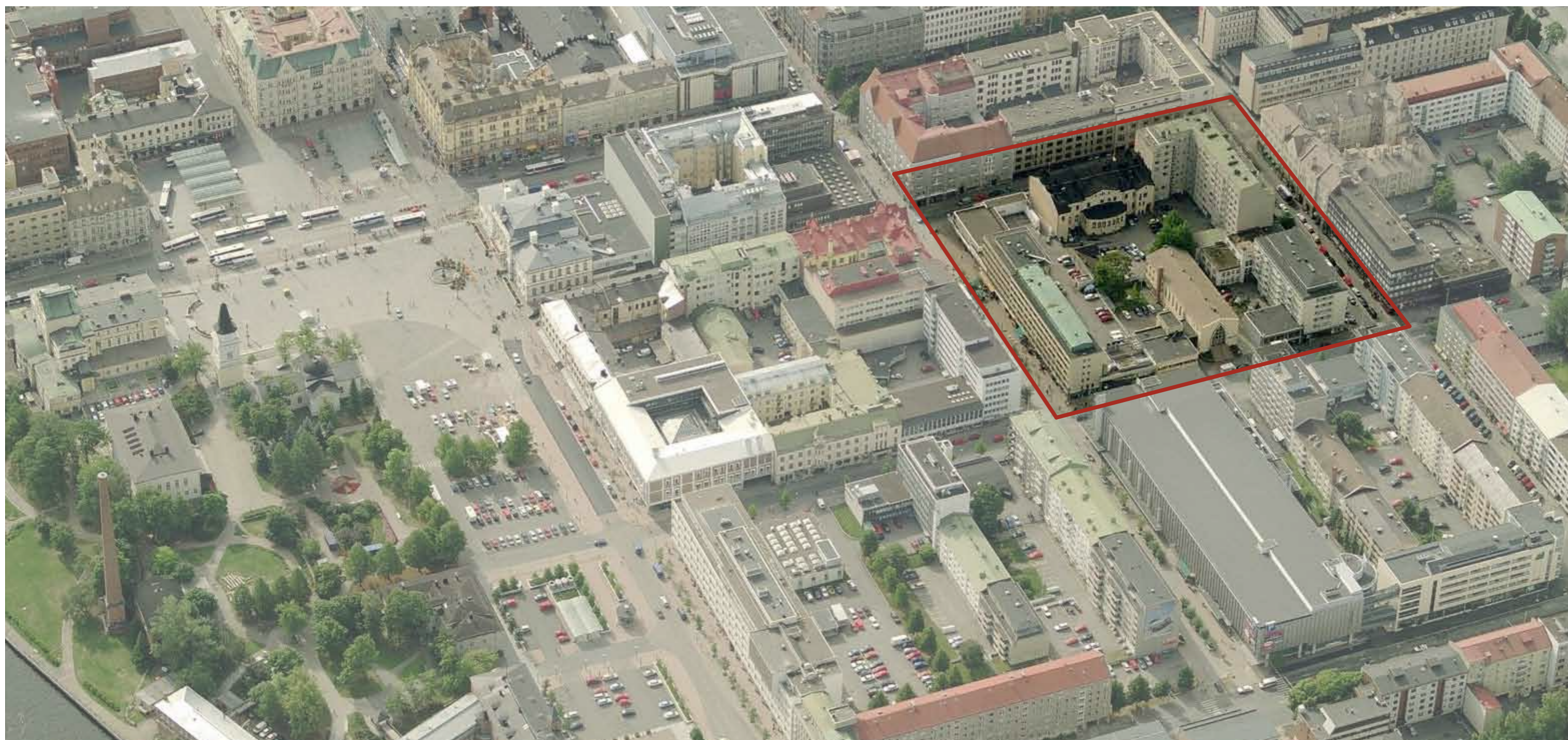


Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



**Tampereen
kaupunki**

890-4 KORTTELI 13 YLEISSUUNNITELMA

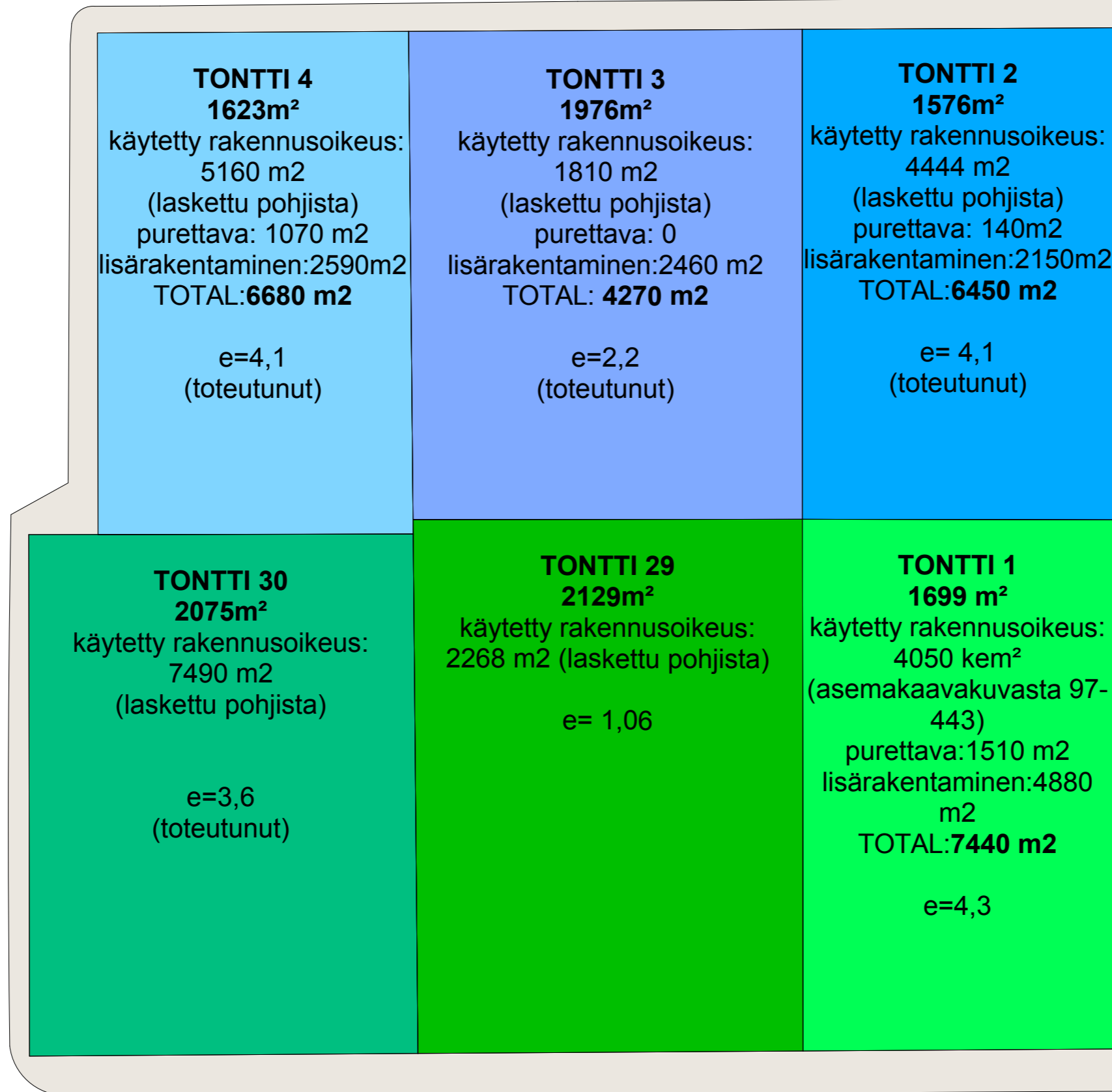
Ilmakuva

26.6.2014

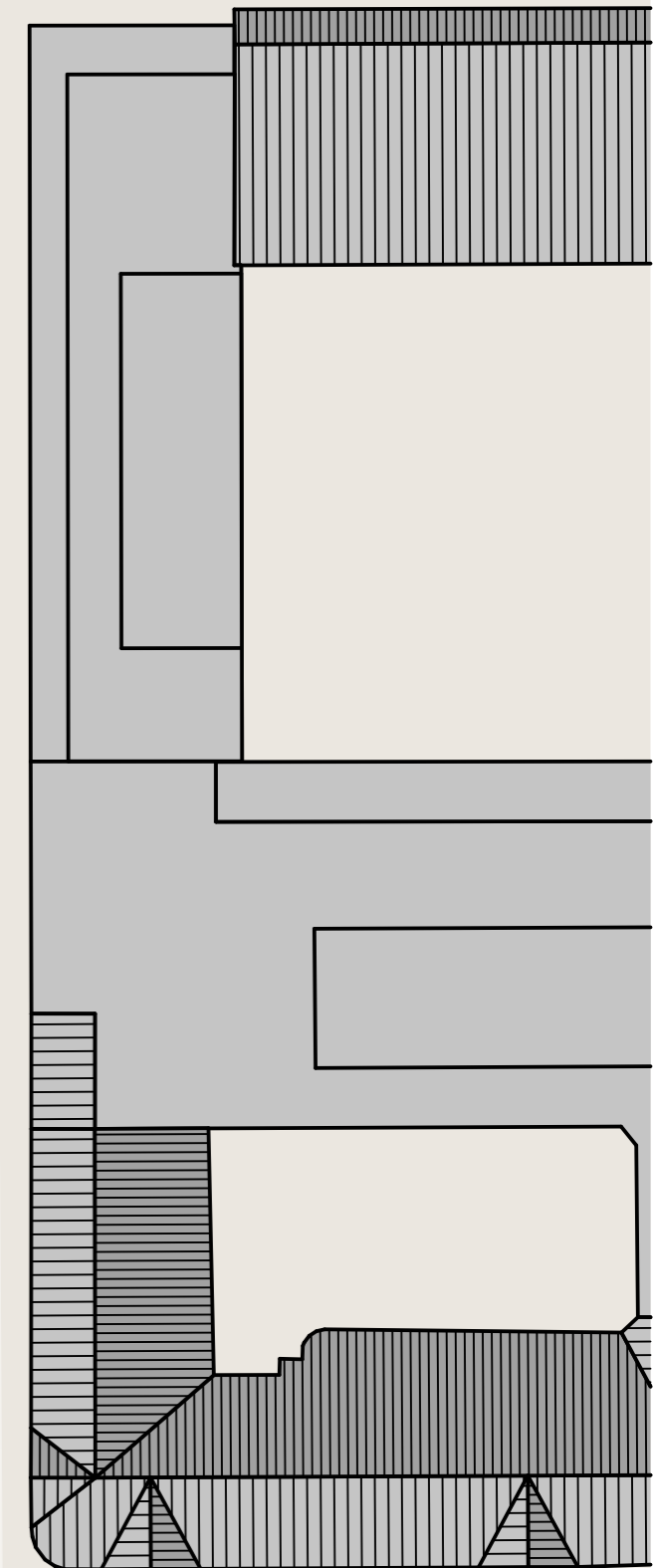
Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

PUUTARHAKATU

NÄSILINNANKATU



KUNINKAANKATU



KAUPPAKATU



TENGBOM ERIKSSON
 ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
 Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



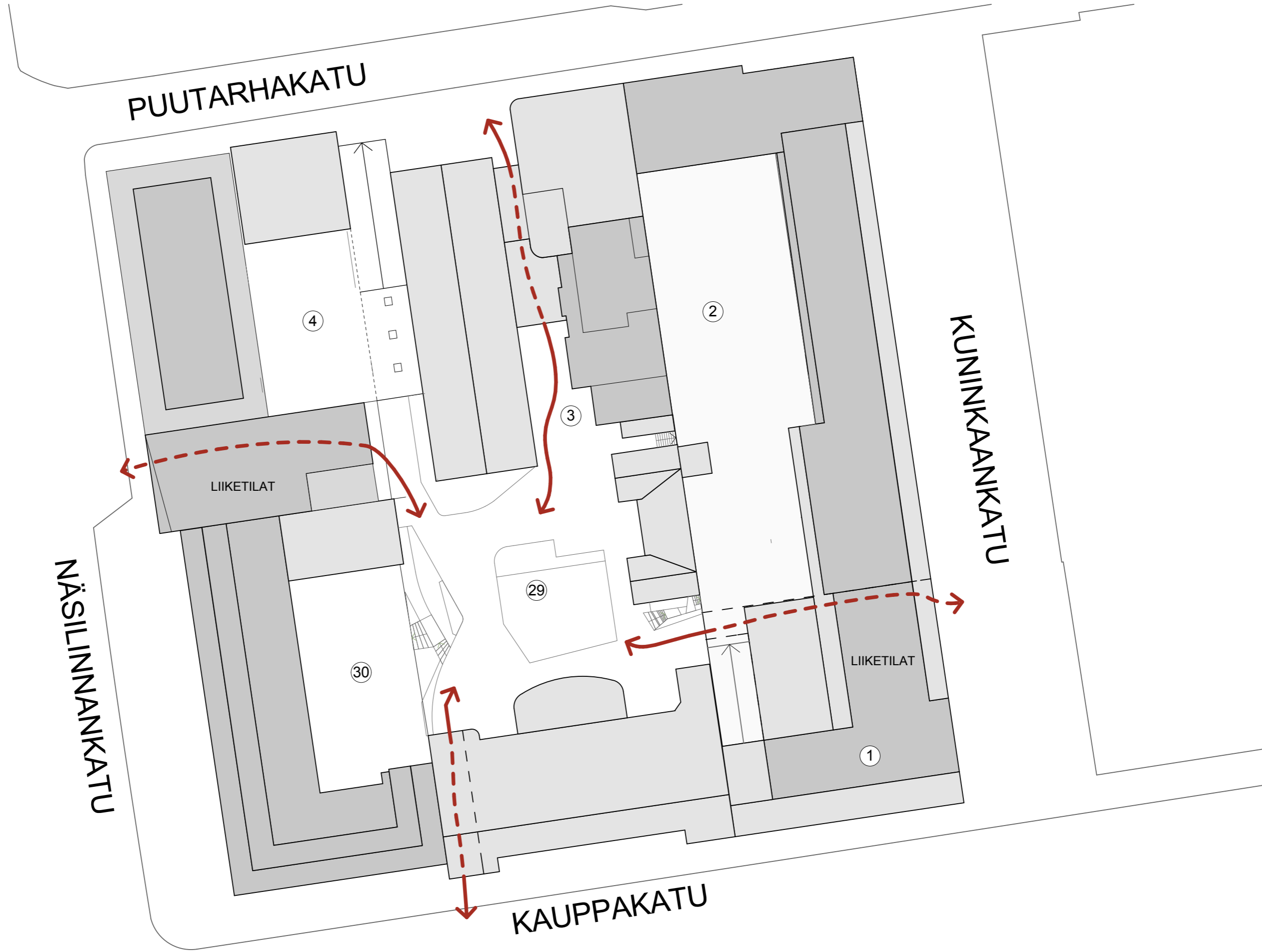
Tampereen
 kaupunki

890-4 KORTTELI 13
 YLEISSUUNNITELMA

Tontitiedot
 26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Jalankulkuyhteydet päivällä
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

- LIIKETILA
- ASUNTO
- APUTILA



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



**Tampereen
kaupunki**

890-4 KORTTELI 13 YLEISSUUNNITELMA

Alakellari
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

Tontti1

- kellarissa: 26 AP

Tontti 2:

- kellarissa: 19 AP

Tontti 29:

-1. kerroksessa: 29 AP

Tontti 30:

-kellarissa: 15 AP

-1.kerroksess: 8 AP

LIIKETILA

APUTILA



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Kellari kerros
26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1				
Asunnot	3.krs	610		
	4.krs	610		
	5.krs	551		
	6.krs	551		
	7.krs	697		
	8.krs	254		
		3 273 m²		
Liiketilat	1.krs	819		
	2.krs	784		
		1 603 m²	4 876 m²	
TONTTI 2				
Aputilat	8.krs	121		
		121 m²		
Asunnot	2.krs	237		
	3.krs	237		
	4.krs	237		
	5.krs	237		
	6.krs	177		
	7.krs	589		
	8.krs	306		
			2 020 m²	2 141 m²
TONTTI 3				
Aputilat	1.krs	608		
	8.krs	218		
		826 m²		
Asunnot	3.krs	294		
	4.krs	270		
	5.krs	271		
	6.krs	264		
	7.krs	222		
			1 321 m²	
Liiketilat	2.krs	315		
		315 m²	2 462 m²	
TONTTI 4				
Asunnot	4.krs	242		
	5.krs	300		
	6.krs	299		
	7.krs	299		
	8.krs	299		
	9.krs	189		
	10.krs	189		
			1 817 m²	
	Liiketilat	2.krs	370	
		3.krs	407	
		777 m²	2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

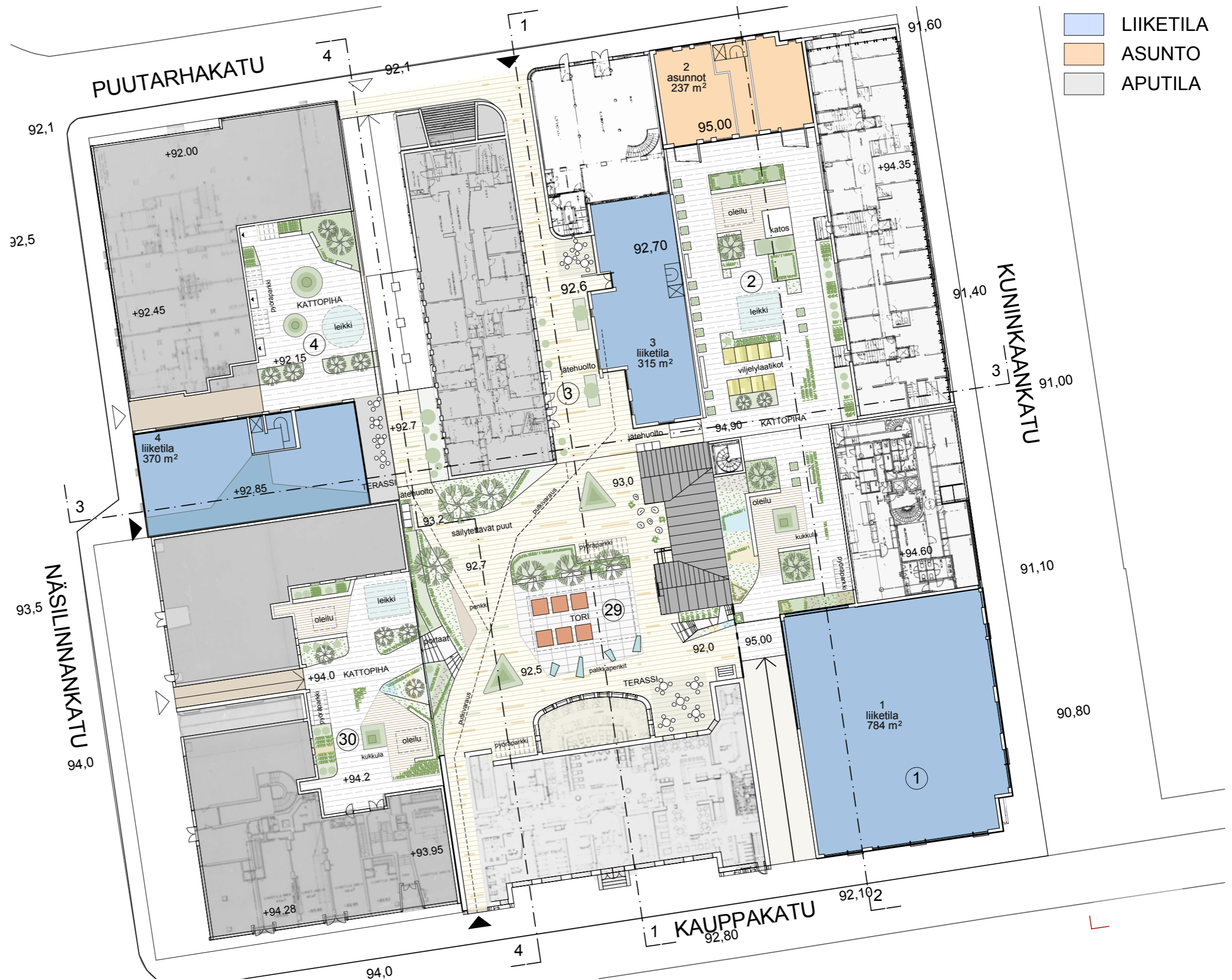
1. kerros
26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
		5.krs		551
		6.krs		551
		7.krs		697
		8.krs		254
				3 273 m²
	Liiketilät		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
				4 876 m²
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
			121 m²	
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
		4.krs		237
		5.krs		237
		6.krs		177
		7.krs		589
		8.krs		306
				2 020 m²
				2 141 m²
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
		5.krs		271
		6.krs		264
		7.krs		222
				1 321 m²
	Liiketilät		2.krs	315
			315 m²	
				2 462 m²
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
		6.krs		299
		7.krs		299
		8.krs		299
		9.krs		189
		10.krs		189
				1 817 m²
	Liiketilät		2.krs	370
			3.krs	407
				777 m²
				2 594 m²



LIIKETILA
 ASUNTO
 APUTILA



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



**Tampereen
kaupunki**

**890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA**

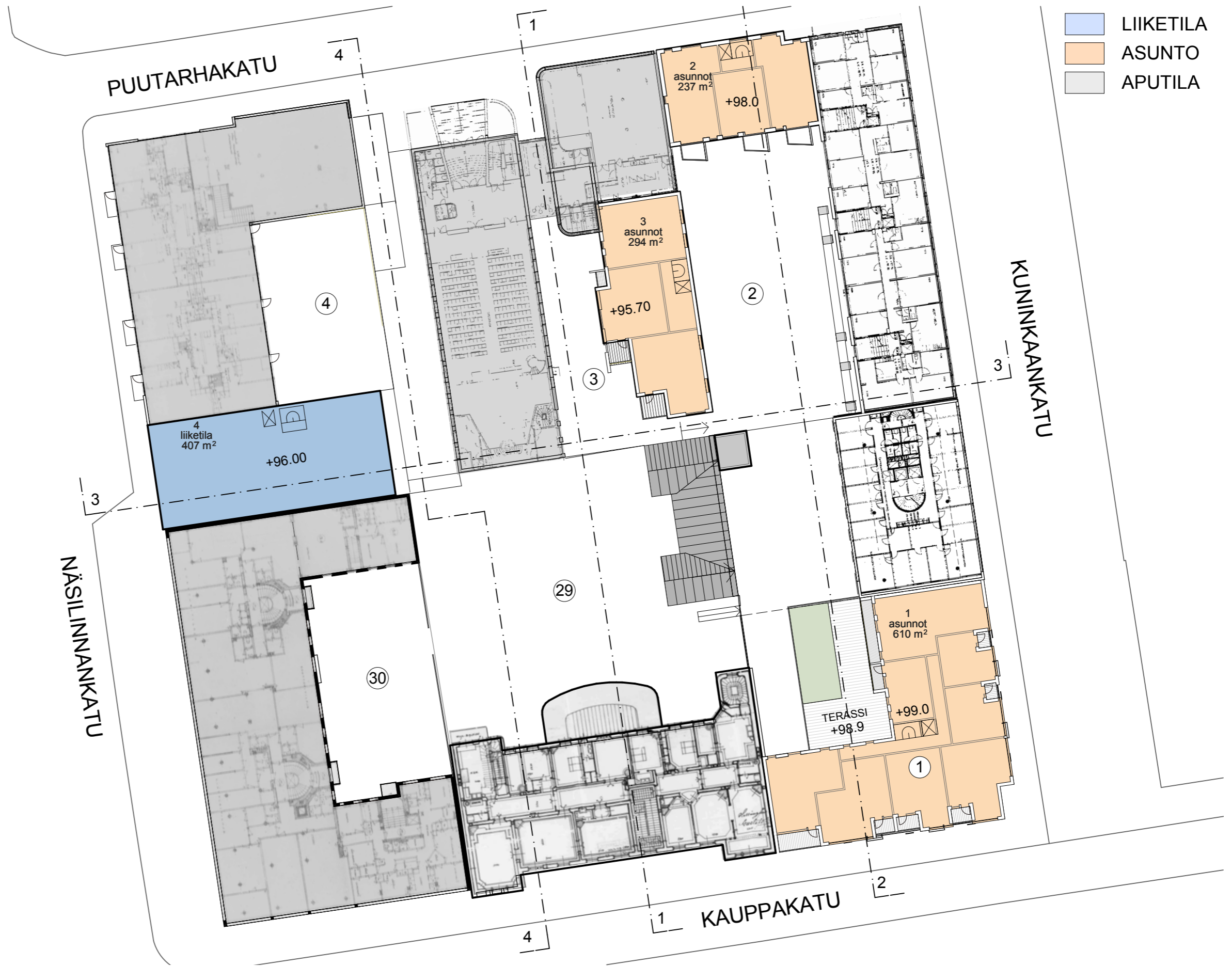
Sisäpihan havainnekuva

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

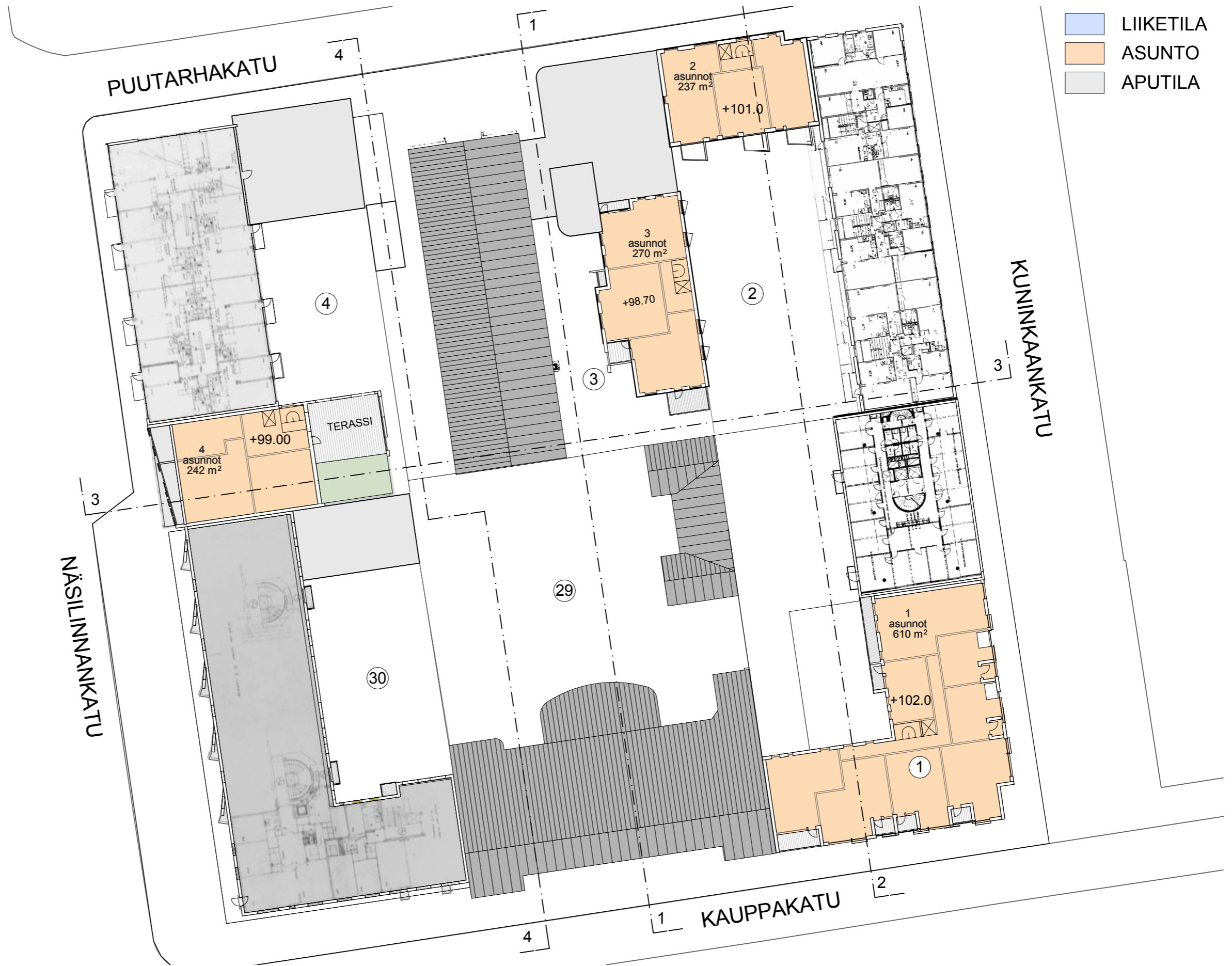
3. kerros
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

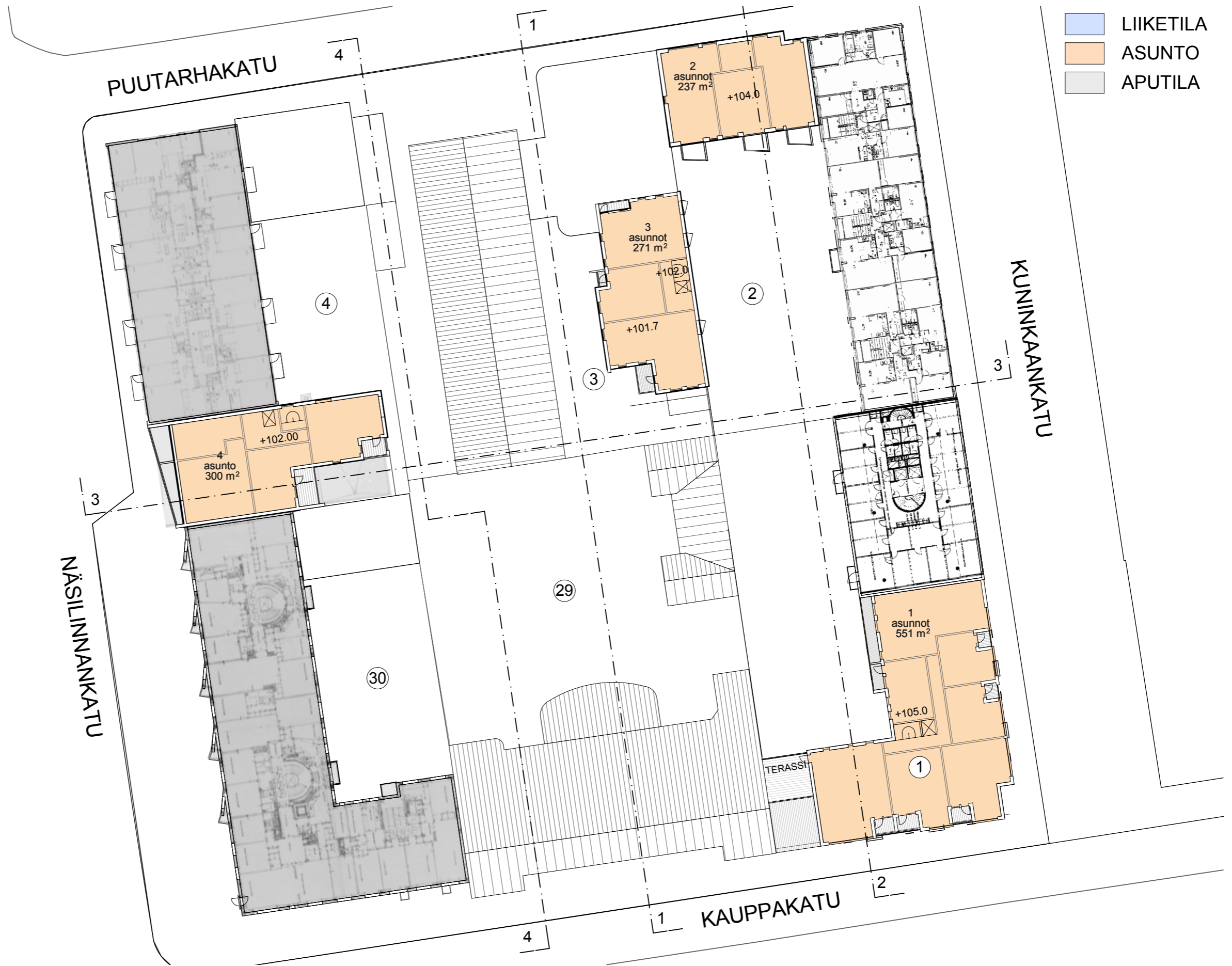
4. kerros
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

5. kerros
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



- LIIKETILA
- ASUNTO
- APUTILA



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

6. kerros
26.6.2014

1:500

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilät		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilät		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilät		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

7. kerros

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilät		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilät		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilät		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



- LIIKETILA
- ASUNTO
- APUTILA



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

8. kerros

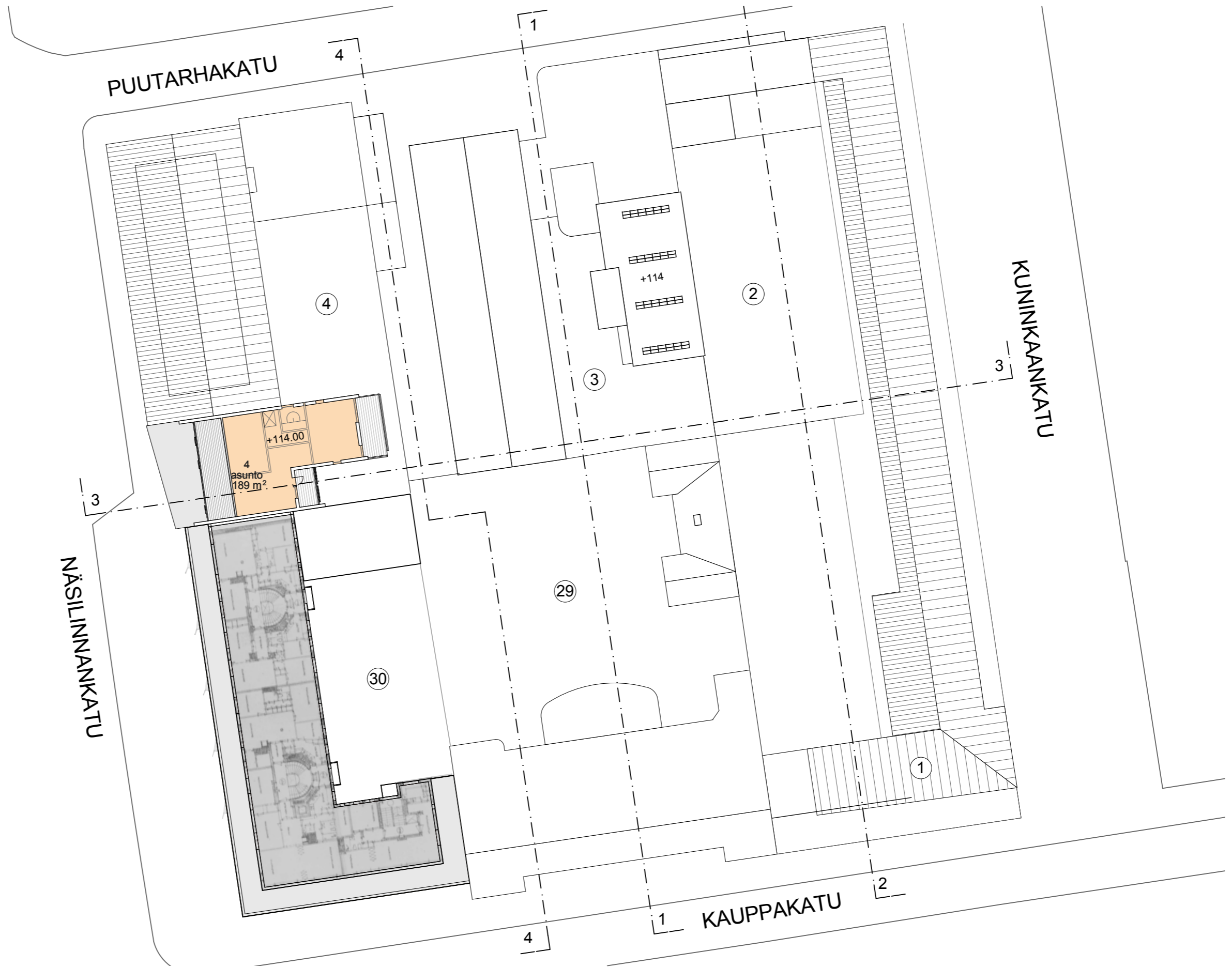
26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

9. kerros

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500

UUSIEN TILOJEN BRUTTOALA

TONTTI 1	Asunnot		3.krs	610
			4.krs	610
			5.krs	551
			6.krs	551
			7.krs	697
			8.krs	254
				3 273 m²
	Liiketilat		1.krs	819
			2.krs	784
				1 603 m²
			4 876 m²	
TONTTI 2	Aputilat		8.krs	121
				121 m²
	Asunnot		2.krs	237
			3.krs	237
			4.krs	237
			5.krs	237
			6.krs	177
			7.krs	589
			8.krs	306
				2 020 m²
			2 141 m²	
TONTTI 3	Aputilat		1.krs	608
			8.krs	218
				826 m²
	Asunnot		3.krs	294
			4.krs	270
			5.krs	271
			6.krs	264
			7.krs	222
				1 321 m²
	Liiketilat		2.krs	315
			315 m²	
			2 462 m²	
TONTTI 4	Asunnot		4.krs	242
			5.krs	300
			6.krs	299
			7.krs	299
			8.krs	299
			9.krs	189
			10.krs	189
				1 817 m²
	Liiketilat		2.krs	370
			3.krs	407
			777 m²	
			2 594 m²	



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

10.kerros

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:500



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



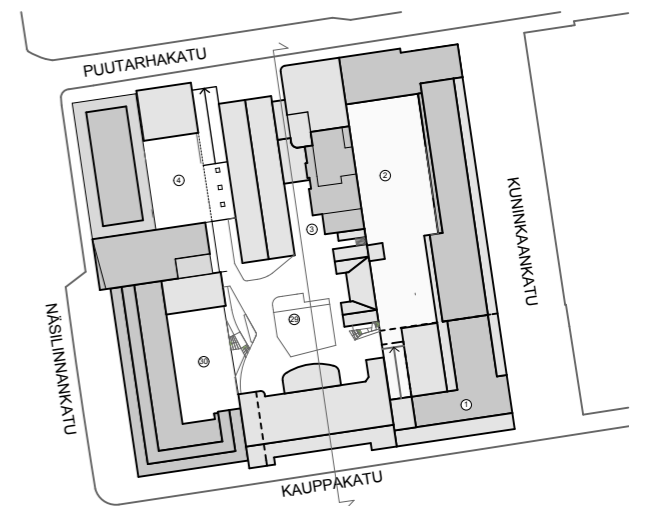
**Tampereen
kaupunki**

**890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA**

Sisäpihan havainnekuva

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

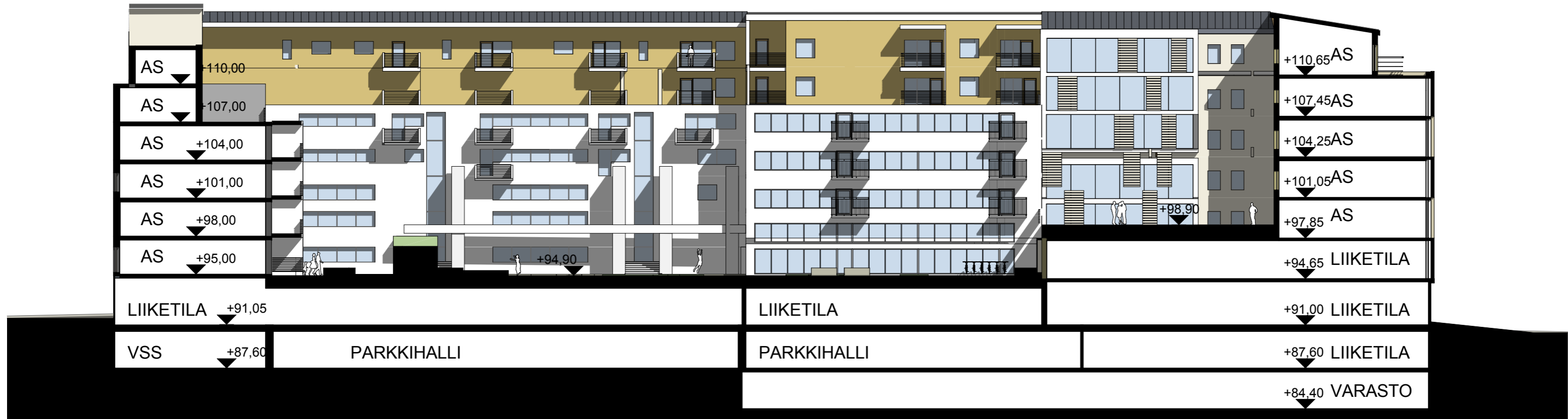
890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Leikkaus1

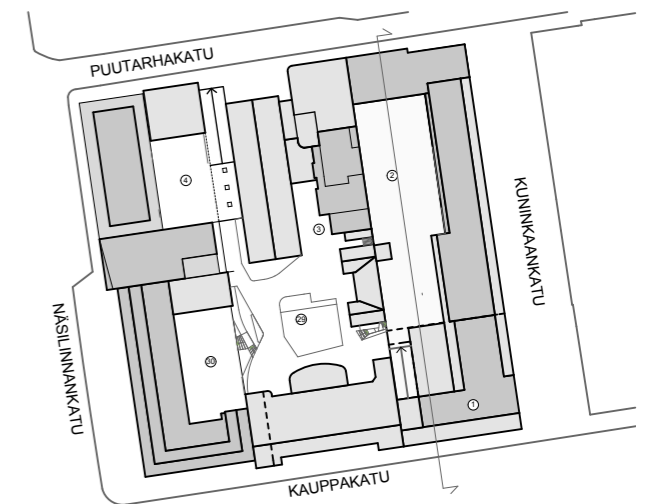
26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:300



2-2 LEIKKAUS



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

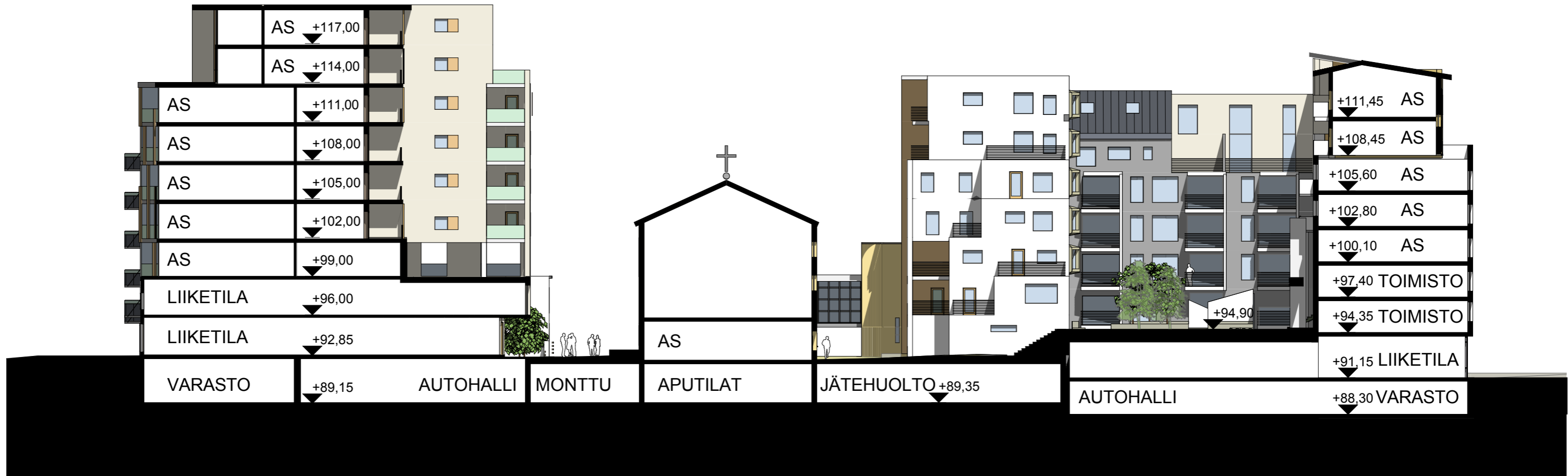
890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Leikkaus 2

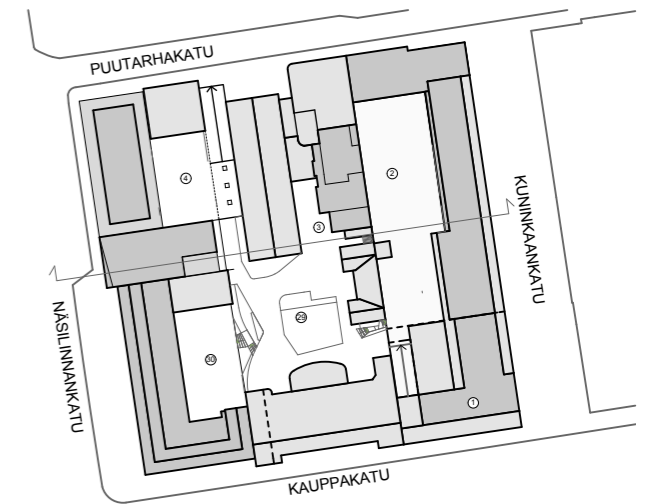
26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:300



3-3 LEIKKAUS



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

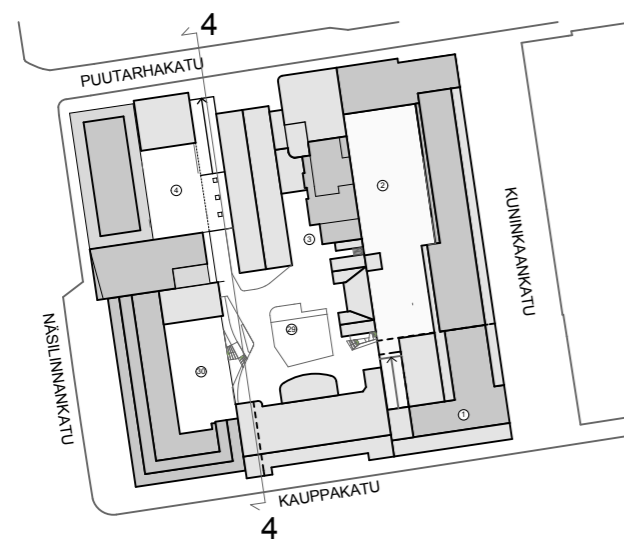
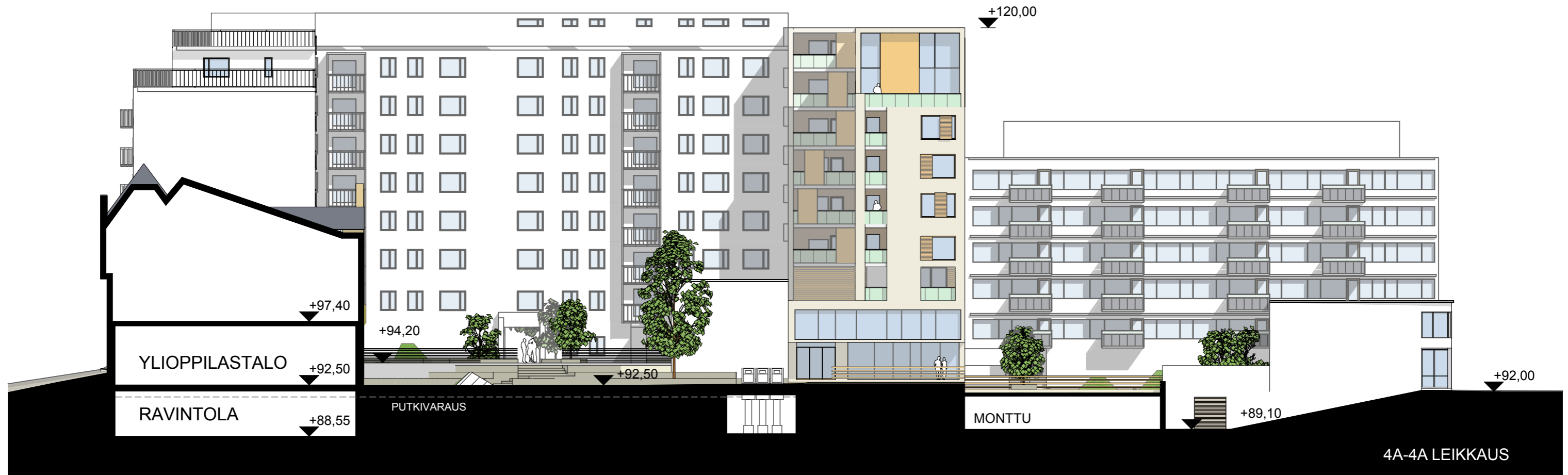
890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Leikkaus 3

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:300



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

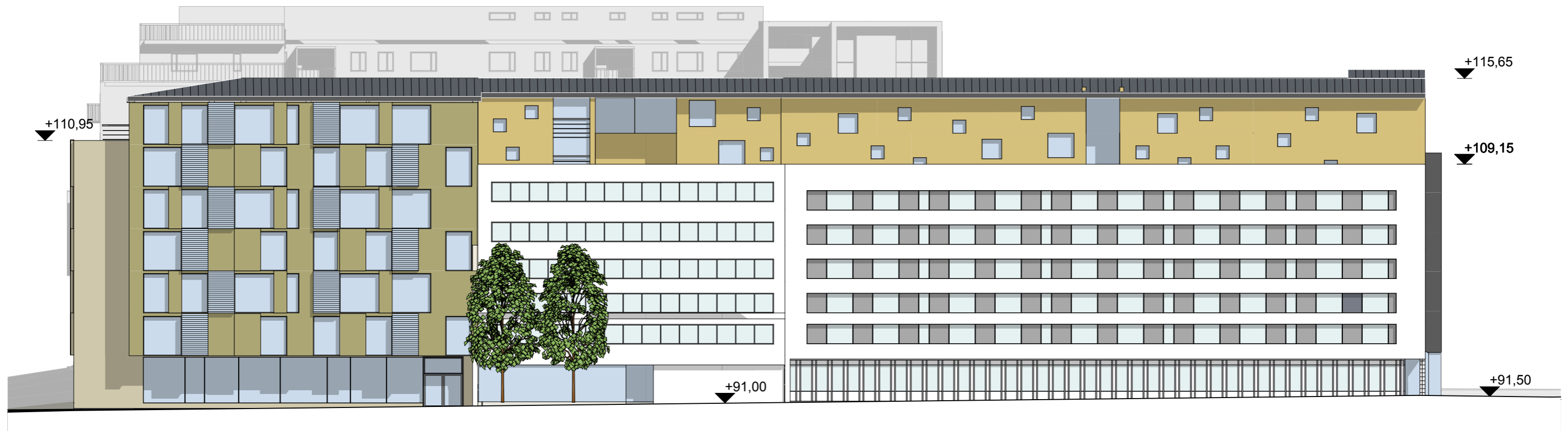
890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA

Leikkaus 4

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

1:300



KUNNINKAANKATU



PUUTARHAKATU





TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



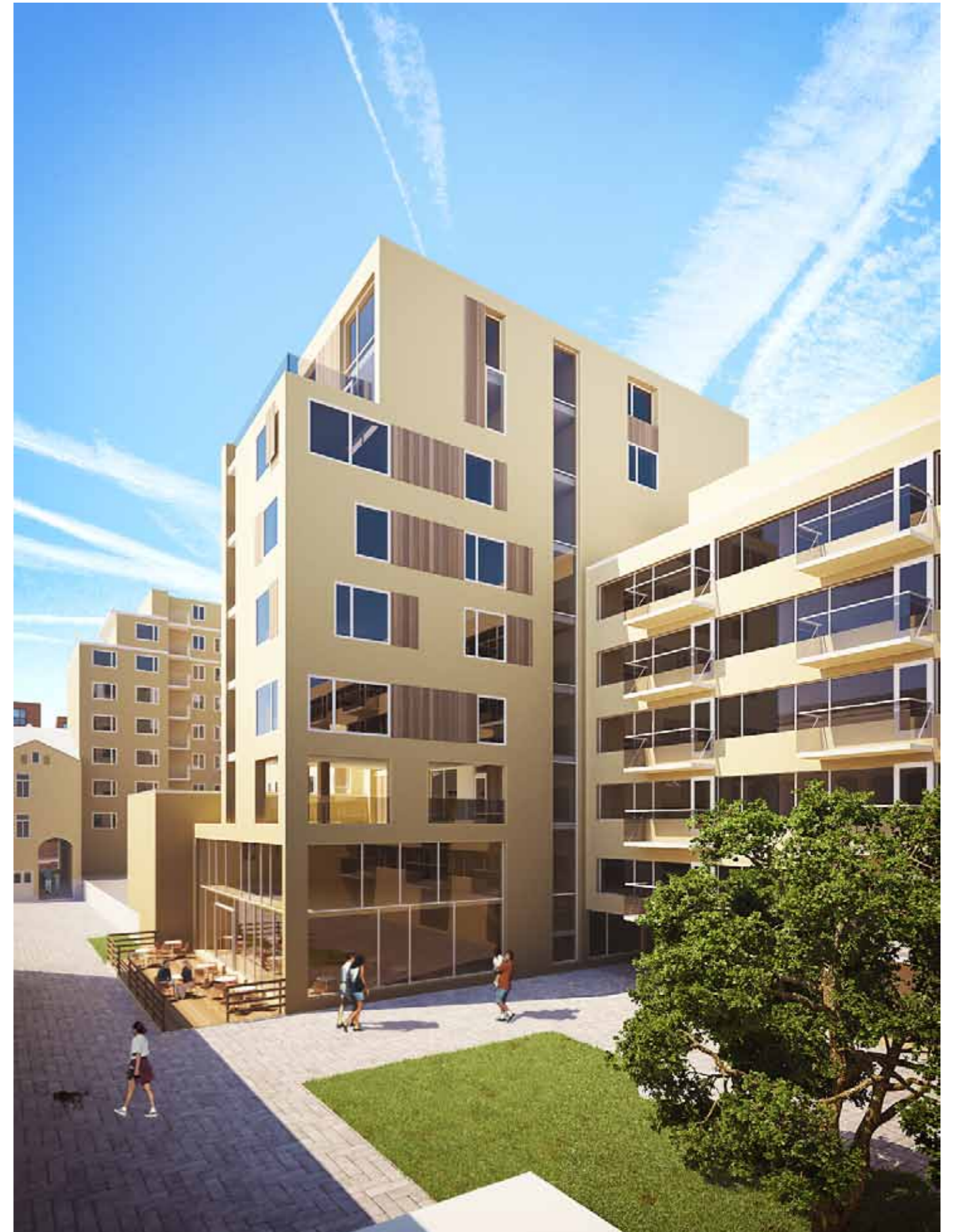
**Tampereen
kaupunki**

**890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA**

Havainnekuva etelästä

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

**890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA**

Havainnekuva tontti 2 ja 4

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHDIT OY

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi



Tampereen
kaupunki

**890-4 KORTTELI 13
YLEISSUUNNITELMA**

Sisäpihan havainnekuva

26.6.2014

Meritullinkatu 11 C, 00170 HELSINKI Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi